

Location commercial 86 m²

1 500 €

réf. 117-GINEUF



Surface
86 m²

Etage
RDC

Chauffage
Climatisation réversible

Présentation du bien

A LOUER, LOCAL COMMERCIAL, situé au coeur de centre ville d'Aix les bains, place Carnot, ce local de 86m² dispose d'une surface de vente de plus de 64m² offrant une belle visibilité en

angle.

Disponible en janvier 2027, cet espace est climatisé, mais n'est pas adapté à la restauration.

Honoraires de 2 700 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 500 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.