

Location local professionnel 106 m²

1 634 €

réf. 100-GINEUF



Surface
106 m²

Etage
RDC

Présentation du bien

Local professionnel à usage de bureaux à louer à Challes les Eaux, secteur Médipole. Dans le nouvel immeuble THERA, plateau de 106m² entièrement neuf et aménagé, en attente de cloisonnement.

Bénéficiant de toutes les prestations d'un bureau de dernière génération, ce local dispose de la climatisation réversible, de la VMC double flux, d'une cuisine équipée et d'une isolation optimale. + 2 places de stationnement privative en sous sol (en sus) + roof top partagé

Disponible immédiatement

Honoraires de 2 941 € à la charge du locataire. Provision sur charges 180 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 902 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.